

ZUSAMMENFÜHRUNG DER ORTSPLANUNGEN ZONENPLAN SIEDLUNG

Einwohnergemeinde Thurnen | Kanton Bern
Genehmigungsexemplar vom 5. Juni 2023
Zonenplan Siedlung | Zonenplan Landschaft | Zonenplan Naturfahren | Zonenplan Gewässerraum |
Baureglement | Erläuterungsbericht
1:5'000

Formelle Anpassungen im Zuge der technischen Ortsplanungsrevision.

Panorama AG für Raumplanung Architektur und Landschaft | Fabrikstrasse 20a | 3012 Bern | Fon 031 326 44 44
Göbelstrasse 2 | 4503 Solothurn | Fon 032 625 24 42 | Fax 032 625 24 45 | www.panorama-ag.ch

- Legende**
- W1 Wohnzone, 1 Vollgeschoss
 - W2 Wohnzone, 2 Vollgeschosse
 - MA2 Mischzone, 2 Vollgeschosse (vgl. Art. 3 Abs. 1 und Art. 4 Abs. 1)
 - MB2 Mischzone, 2 Vollgeschosse (vgl. Art. 3 Abs. 1 und Art. 4 Abs. 1)
 - MC3 Mischzone, 3 Vollgeschosse (vgl. Art. 3 Abs. 1 und Art. 4 Abs. 1)
 - A2 Arbeitszone, 2 Vollgeschosse
 - ZBB Zone für Bauten und Anlagen auf Bahnareal
 - ZON Zone für öffentliche Nutzung
 - GrZ Grünzone
 - BH Bauernhofzone
 - LW Landwirtschaftszone
 - ZPP Zone mit Planungspflicht
 - UeO Überbauungsordnung
 - Ortsbildschutzgebiet
 - Ortsteilgrenzen (vgl. Art. 4 Abs.3 Bst. i Kniestockhöhe)

Koordinaten

1	2'604'946.227	1'184'456.200	21	2'605'775.172	1'184'501.215	41	2'605'141.693	1'185'081.368
2	2'604'958.481	1'184'433.201	22	2'605'755.811	1'184'615.951	42	2'605'105.233	1'185'078.911
3	2'604'948.884	1'184'455.061	23	2'605'756.633	1'184'616.083	43	2'605'101.659	1'185'084.307
4	2'604'927.406	1'184'461.869	24	2'605'753.008	1'184'640.291	44	2'605'109.493	1'185'041.831
5	2'605'049.658	1'184'449.271	25	2'605'749.510	1'184'675.150	45	2'605'128.207	1'185'043.306
6	2'605'173.932	1'184'464.931	26	2'605'744.561	1'184'706.381	46	2'605'129.206	1'185'031.685
7	2'605'177.849	1'184'489.934	27	2'605'745.680	1'184'706.570	47	2'605'129.413	1'185'028.005
8	2'605'116.501	1'184'465.501	28	2'605'808.842	1'184'391.173	48	2'605'130.697	1'185'039.783
9	2'605'613.784	1'184'454.304	29	2'605'824.890	1'184'392.480	49	2'605'141.867	1'184'981.992
10	2'605'356.070	1'184'502.711	30	2'605'929.456	1'184'664.155	50	2'605'114.891	1'184'986.638
11	2'605'350.665	1'184'520.746	31	2'605'928.468	1'184'709.205	51	2'605'103.174	1'184'973.201
12	2'605'355.441	1'184'530.031	32	2'605'902.216	1'184'752.274	52	2'605'095.529	1'184'959.801
13	2'605'351.131	1'184'545.651	33	2'605'897.217	1'184'778.093	53	2'605'120.373	1'184'917.214
14	2'605'356.633	1'184'547.872	34	2'605'937.026	1'184'770.375	54	2'604'983.502	1'185'059.663
15	2'605'353.461	1'184'558.401	35	2'605'859.772	1'184'803.119	55	2'604'894.428	1'185'056.174
16	2'605'349.352	1'184'588.655	36	2'605'809.354	1'185'020.814	56	2'604'910.193	1'185'010.495
17	2'605'511.031	1'184'649.451	37	2'605'413.606	1'185'027.967	57	2'604'748.138	1'185'072.616
18	2'605'544.728	1'184'686.127	38	2'605'385.537	1'185'040.539	58	2'605'376.466	1'183'894.715
19	2'605'734.388	1'184'607.553	39	2'605'451.105	1'185'264.273	59	2'605'514.580	1'183'926.333
20	2'605'735.086	1'184'607.668	40	2'605'434.972	1'185'268.281	61	2'605'457.452	1'184'936.533

Hinweise

- Wald
- Bestehende verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG
- Hecken
- Gewässer offen
- Gewässer eingedolt
- Schützenswertes Gebäude
- Erhaltenswertes Gebäude
- Gebäude
- Gemeindegrenze

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung	7. Juni bis 15. Juli 2021
Vorprüfung	31. August 2022
Publikation im amtlichen Anzeiger	9. und 16. März 2023
Publikation im Amtsblatt	8. März 2023
Öffentliche Auflage	13. März bis 11. April 2023
Einspracheverhandlungen	keine
Erlidigte Einsprachen	2
Unerlidigte Einsprachen	0
Rechtsverhandlungen	1
Beschlossen durch den Gemeinderat	26. April 2023
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung	...
Namens der Einwohnergemeinde:	Der Gemeindevorstand
Der Gemeindepräsident	Die Gemeindevorstand
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	Thurnen, den
	Die Gemeindevorstand

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR

